

Automobile Club Forlì-Cesena

1) **STAZIONE APPALTANTE:** L'Automobile Club Forlì-Cesena,  
Via Monteverdi 1 Forlì, CAP 47122 Forlì

Tel. 0543-473451 - Fax: 0543-782277.

Email: [segreteriaorlicesena.aci.it](mailto:segreteriaorlicesena.aci.it)

PEC: [automobileclubforlicesenaec.it](mailto:automobileclubforlicesenaec.it) -

web (profilo di committente) [WWW.forlicesena.aci.it](http://WWW.forlicesena.aci.it);

2) **OGGETTO:** Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse relativamente alla locazione di ramo d'azienda costituito dall'impianto di distribuzione carburanti.

La stazione di servizio di cui trattasi, attualmente convenzionata ENI CON SCADENZA AL 30 SETTEMBRE 2021, si compone di:

• **Si veda planimetria allegata.**

La concessione dell'esercizio dell'impianto di distribuzione, rinnovata a favore dell'Automobile Club di Forlì-Cesena dal Comune di Forlì andrà a scadere il 31/12/2023.

3) **LUOGO DI ESECUZIONE E UBICAZIONE IMPIANTI:** Comune di Forlì, Via Balzella 48;

4) **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economica più alta;

5) **DURATA:** Fino a scadenza concessione, prorogabile in base alla proroga della concessione, fatta salva la disdetta delle parti, da comunicarsi con raccomandata a/r entro 6 (mesi) mesi prima della scadenza;

6) **OFFERTA:** Chiunque fosse interessato deve presentare un'offerta economica articolata come segue:

6.1) Quota fissa - CANONE -(**soggetta a rialzo**):

- € 8.000,00(ottomila/00)annui fino al 31 dicembre 2019, oltre IVA con pagamento anticipato semestrale.
- € 9.000,00 (novemila/00)annui: dal 1/1/2020 fino al 31/12/2020, oltre IVA con pagamento anticipato semestrale.

- € 10.000,00 (diecimila/00): dal 1/1/2021 al 31/12/2021, oltre IVA con pagamento anticipato semestrale.
- € 11.000,00 (undicimila/00): dal 1/1/2022 al 31/12/2022, oltre IVA con pagamento anticipato semestrale.
- € 12.000,00 (dodicimila/00): dal 1/1/2023 fino al 31/12/2023, oltre IVA con pagamento anticipato semestrale.

Consiste nel canone annuo per l'affitto del ramo di azienda.

Il canone offerto in sede di gara, dal secondo anno di locazione, sarà aggiornato sulla base del 75% dell'indice ISTAT annuo;

6.2) Quota variabile in- PRO LITRO - (soggetta a rialzo): Oltre il suddetto corrispettivo fisso annuale, soggetto a rialzo d'asta, l'Affittuaria, nel caso in cui venga risolta la convenzione con ENI, dovrà versare all'Ente il corrispettivo variabile annuo di:

€ 0,04 (4 centesimi di Euro) per ciascun litro di carburante venduto fino a 200.000 litri di carburante venduto; e, per scaglioni progressivi:

€ 0,038 da L 200.001 a L 300.000

€ 0,036 da L 300.001 a L 400.000

€ 0,034 da L 400.001 a L 500.000

€ 0,032 da L 500.001 a L 600.000

€ 0,030 da L 600.001 a L 700.000

€ 0,028 da L 700.001 a L 800.000

€ 0,026 da L 800.001 a L 900.000

€ 0,24 da L 900.001 a L 1.000.000

€ 0,20 oltre L 1.000.000

Nel caso non venisse risolta la convenzione con ENI, la quota pro litro sarà € 0,06 fissa.

7) **OBBLIGHI A CARICO AFFITTUARIO:** L'aggiudicatario dovrà farsi carico di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie al funzionamento dell'impianto. Tutte le opere eseguite non saranno rimborsate al termine del contratto e resteranno

acquisite dall'AC. Forlì-Cesena.

**9) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** 23 novembre 2018 ore 12:00 presso la sede indicata al punto 1.

**10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Sono ammessi a partecipare alla procedura le società e gli Enti Pubblici in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

a) possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche ex art. 38 Decr. Lgs. 163 del 2006 e ss.mm.ii. applicabili;

b) non essere soggetto ad alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 (ora art.6 del D.lgs.n.159/2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011)

c) non essere soggetto a sentenze di condanna passate in giudicato, o a decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure a sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale

d) iscrizione alla Camera di Commercio per l'Industria e l'Artigianato;

e) di essere in possesso di esperienza nel settore dell'impianto carburanti comprovata dall'aver posseduto o gestito impianti di distribuzione carburanti ad uso pubblico per almeno due anni;

**11) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** La manifestazione di interesse e l'offerta devono essere contenute in un plico. Sull'involucro del plico, devono essere riportate l'indicazione del mittente e la dicitura "Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse ed offerte relativamente alla locazione di ramo d'azienda costituito dall'impianto di distribuzione carburanti sito a Forlì via Balzella, 48".

Tutta la documentazione, compresa l'offerta, deve essere sottoscritta da persona abilitata ad impegnare validamente il partecipante, in qualità di rappresentante legale o procuratore del medesimo. Tale soggetto deve risultare dalla dichiarazione resa o da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o in copia autenticata.

All'interno del plico devono essere inserite in due diverse buste chiuse e sigillate, contraddistinte, rispettivamente in modo ben visibile dalle diciture:

A " Documenti amministrativi";

B " Offerta economica".

La busta recante la dicitura A "Documenti amministrativi" deve contenere:

a) Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, in carta semplice, secondo lo schema di cui all'Allegato 1, sottoscritta con firma leggibile e per esteso con la quale il partecipante manifesta il proprio interesse alla locazione in oggetto e dichiara il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale;

b) La dichiarazione di aver preso visione del presente Avviso e dei relativi allegati e di accettarne i contenuti e le condizioni e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta, con particolare riferimento agli obblighi particolari di cui al precedente punto 7). Tale dichiarazione può essere resa utilizzando lo schema di cui all'Allegato 1;

c) Eventualmente la procura, in originale o copia autentica, in capo al soggetto che firma i relativi atti e dichiarazioni;

d) Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore delle suddette dichiarazioni;

e) Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione previsti al precedente punto 10

12) **INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO:** qualunque maggiore specificazione del bando e la richiesta di sopralluogo deve essere concordata con l'ufficio telefonando alla segreteria dell'Ente al nr° 0543-473451

13) **GARANZIA:** Entro i termini previsti per la stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fideiussoria in favore dell'AC Forlì-Cesena, con validità per l'intero periodo di vigenza del contratto, pari ad € 15.000

15) **NESSUN VINCOLO:** La Stazione Appaltante non è in alcun modo vincolata ad assumere determinazioni in conseguenza dell'esito del presente avviso di manifestazione d'interesse, rappresentando quest'ultimo un mero strumento conoscitivo ed esplorativo senza instaurazione di obbligazioni negoziali nei confronti dell'AC Forlì-Cesena che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte,

il procedimento.

La stipulazione del contratto di locazione di ramo d'azienda, secondo la bozza allegata, è preceduta dall'accertamento dei requisiti di carattere generale previsti dal presente Avviso. L'Automobile Club Forlì-Cesena si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

17) **SPESE DI STIPULA DEL CONTRATTO E SEGUENTI:** tutte le spese di stipula dei contratti derivanti dalla sottoscrizione e registrazione degli stessi sono a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia e dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente e dal relativo Manuale delle Procedure Negoziali.

18) **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Direttore dell'Automobile Club di Forlì-Cesena, Stefano Zilla

AUTOMOBILE CLUB Forlì-Cesena

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Stefano Zilla