

1) **STAZIONE APPALTANTE:** L'Automobile Club Forlì-Cesena, Via Monteverdi 1 Forlì, CAP 47122 Forlì

Tel. 0543-473451 - Fax: 0543-782277.

Email: segreteria@forlicesena.aci.it

PEC: automobileclubforlicesena@pec.it -

web (profilo di committente) [WWW.forlicesena.aci.it](http://WWW.forlicesena.aci.it);

2) **OGGETTO:** Avviso pubblico per la cessione di ramo d'azienda costituito da:

- **DISTRIBUTORE CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE** - Allo stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'area sulla quale sorge l'attività risulta essere di mq 1600 circa. Gli accessi sono su via Balzella in Forlì, a pochi metri dalla rotonda con via Meucci. Il bene insiste su piazzale asfaltato servito da rete fognaria ed è composto da una parte OIL e una parte NON OIL

PARTE OIL:

- a. Chiosco in struttura portante metallica di mq 5 circa, bagno compreso. Le tamponature delle pareti sono in parte in vetro e in parte in pannelli tipo fibra di cemento;
- b. pensilina in struttura metallica 8m x 8m, rifascionata da poco con angoli smussati e un montante carterato con profilo in lamiera circolare. La pensilina sostiene una insegna lenticolare marchio ENI;
- c. Erogatore multiprodotto Nuova Pignone DPX 040GE a tre pompe per lato per l'erogazione di gasolio, verde e gasolio speciale;
- d. Parco cisterne monocamera di cui n. 1 da mc 15 destinata a gasolio, n. 1 da mc 15 destinata a gasolio speciale, n. 1 da mc 5 e n. 1 da mc. 10 destinata a benzina verde;
- e. Colonnina self services pre e post pagamento con accettatore di banconote e carta di credito;
- f. Sistema post gestionale "Fusion";
- g. Sistema di rilevamento prodotto gestito con minimi livelli nelle cisterne;
- h. Palo a bandiera per il logo societario;
- i. area erogazione con finitura in autobloccante a doppia T;
- j. Colonnina Aria Acqua in acciaio;
- k. prezziari manuali mobili;

1. disoleatore acque di piazzale con vasca di prima pioggia, contatore volumetrico e registratore elettronico. Vasche in cemento armato per traffico pesante.

PARTE NON OIL:

- a. Due piazzole in cemento con cisterna di captazione acque di lavaggio;
- b. Disoleatore biologico acque di lavaggio in cemento armato per traffico pesante;
- c. Paratia in cemento armato, montanti in metallo e pareti in policarbonato trasparente;
- d. Arco di lavaggio a spazzoloni a semplice portale, ditta AQUARAMA, modello Stargate S5;
- e. N. 2 aspiratori per la pulizia dell'automobile;
- f. Cambiamonete per gettoni;
- g. Stringipelle e lavatappeti.

L'immobile è identificato catastalmente nel Comune di Forlì.

DITTA CATASTALE

Comune di Forlì intestatario 1/1

Automobile Club Forlì-Cesena proprietario precario dell'area per il fabbricato.

CATASTO FABBRICATI

Comune di Forlì - Foglio 150 mappale n. 1207 - E/3

CATASTO TERRENI

Comune di Forlì - Foglio 150 mappale n. 1207 - Ente Urbano

Il terreno è di proprietà del Comune di Forlì.

Sul terreno è stato eseguito l'accertamento ambientale del sottosuolo, i cui risultati sono verificabili nella relazione tecnica allegata.

La concessione dell'esercizio dell'impianto di distribuzione, rinnovata a favore dell'Automobile Club di Forlì-Cesena dal Comune di Forlì andrà a scadere il 31/12/2031.

La validità dell'accettazione dell'offerta, con il conseguente perfezionamento del contratto, è subordinata all'autorizzazione del Comune di Forlì al subentro dell'offerente nel rapporto di concessione con accettazione da parte dello stesso di tutte le condizioni previste dal provvedimento amministrativo in argomento, che si allega sub 1 (da ritenersi parte integrante e

sostanziale del presente avviso).

3) **LUOGO DI ESECUZIONE E UBICAZIONE IMPIANTI:** Comune di Forlì, Via Balzella 48;

4) **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economica più alta;

5) **OFFERTA:** base d'asta, in considerazione di perizia effettuata, € 65.000

6) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** 4 aprile 2022 ore 12:00 presso la sede indicata al punto 1.

7) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Sono ammessi a partecipare alla procedura le imprese individuali società di diritto privato, nonché gli Enti Pubblici in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

a) possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche ex art. 38 Decr. Lgs. 163 del 2006 e ss.mm.ii. applicabili;

b) non essere soggetto ad alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 (ora art.6 del D.lgs.n.159/2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011)

c) non essere soggetto a sentenze di condanna passate in giudicato, o a decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure a sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale

d) iscrizione alla Camera di Commercio per l'Industria e l'Artigianato;

e) di essere in possesso di esperienza nel settore dell'impianto carburanti comprovata dall'aver posseduto o gestito impianti di distribuzione carburanti ad uso pubblico per almeno due anni;

8) **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** La manifestazione di interesse e l'offerta devono essere contenute in un plico. Sull'involucro del plico, devono essere riportate l'indicazione del mittente e la dicitura "Avviso pubblico per l'acquisizione di ramo d'azienda composto da impianto di distribuzione carburanti e lavaggio siti a Forlì via Balzella, 48".

Tutta la documentazione, compresa l'offerta, deve essere sottoscritta da persona abilitata ad impegnare validamente il partecipante, in qualità di rappresentante legale o procuratore del medesimo, da evincersi dalla dichiarazione resa o da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in

originale o in copia autenticata.

All'interno del plico devono essere inserite due diverse buste chiuse e sigillate, contraddistinte, rispettivamente in modo ben visibile dalle diciture:

A " Documenti amministrativi";

B " Offerta economica".

La busta recante la dicitura A "Documenti amministrativi" deve contenere:

a) Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, in carta semplice, secondo lo schema di cui all'Allegato sub 2 (da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente avviso), sottoscritta con firma leggibile e per esteso con la quale il partecipante manifesta il proprio interesse all'acquisto in oggetto e dichiara il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale;

b) La dichiarazione di aver preso visione del presente Avviso e dei relativi allegati e di accettarne i contenuti e le condizioni, con specifica accettazione delle condizioni poste nell'atto di concessione da parte del Comune di Forlì e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta, con particolare riferimento anche agli obblighi di cui al precedente punto 7).

c) Eventualmente la procura, in originale o copia autenticata, in capo al soggetto che firma i relativi atti e dichiarazioni;

d) Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore delle suddette dichiarazioni;

e) Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione previsti al precedente punto 7;

9) **INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO:** qualunque maggiore specificazione e richiesta di sopralluogo deve essere concordata con l'ufficio, telefonando alla segreteria dell'Ente al nr° 0543-473451.

La stipulazione del contratto di alienazione è preceduta dall'accertamento dei requisiti di carattere generale previsti dal presente Avviso, nonché dall'autorizzazione del Comune di Forlì al subentro nella concessione. L'Automobile Club Forlì-Cesena si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

La Stazione Appaltante deve ritenersi esonerata da ogni e qualunque responsabilità per tutto quanto non direttamente evincibile e specificato dal presente bando.

13) **SPESE DI STIPULA DEL CONTRATTO E SEGUENTI:** tutte le spese di

stipula dei contratti derivanti dalla sottoscrizione e registrazione degli stessi sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia e dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente e dal relativo Manuale delle Procedure Negoziali.

L'aggiudicatario si impegna a versare l'importo dell'offerta all'atto della stipula.

14) **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Direttore dell'Automobile Club di Forlì-Cesena, Stefano Zilla

AUTOMOBILE CLUB Forlì-Cesena

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Stefano Zilla